

Městská část PRAHA - VELKÁ CHUCHLE
U Skály 262/2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

Občanské sdružení Osada Lahovská
Ing. Jiří Barcal
Velká Chuchle 176E
159 00 Praha 5

**Tajemník
městské části**

Vaše značka / ze dne:	Naše značka:	Vvřizuie	V Praze dne:
20.1.2011	00219/2011/Be	Ing. Benešová	2.2.2011

Věc: Odpověď na stížnost na stav komunikace Na Hvězdárně a žádost o jeho nápravu

Vážený pane inženýre,

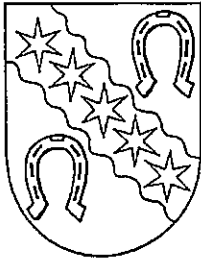
Na základě Vaší stížnosti MČ Velká Chuchle iniciovala jednání se stavebníky, kteří nežádoucí stav v lokalitě Na Hvězdárně a osada Lahovská způsobují. V příloze Vám zasíláme zápisy ze dvou dosud uskutečněných jednání. Tímto považujeme Váš dopis ze dne 20. 1. 2011 za řešený.

S pozdravem

Jiřina Hanlová
tajemnice

Úřad městské části Praha
Velká Chuchle
U Skály 262/2
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle

Příloha : Zápis z jednání dne 25.1.2011
Zápis z jednání dne 1.2.2011



Městská část PRAHA - VELKÁ CHUCHLE

U Skály 262/2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

Zápis z jednání

Projednání stížnosti pana Barcala ve věci znečišťování komunikace Na Hvězdárně, pokračující stavební činností, který se uskutečnilo dne dne 25. 1. 2011 v 9hod v kanceláři starosty MČ Velká Chuchle.

Přítomni : Mgr. Melichar, Ing. Schůrek, Ing. Benešová, Ing. Hůrková, Vavřina, Ing. Barcal, pí. Blahniková

Úvodem Ing. Hůrková uvedla skutečnosti ohledně znečištění na pravou míru. Deponie, která je umístěná na pozemku Vily Chuchle je majetkem FINEPU Chuchle a. s., který se zavázal k odvezení této zeminy do 31. 1. 2011. Další deponie nashromážděná při ulici Na Hvězdárně bude odvezena firmou KSF v časovém horizontu 2 měsíců avšak samostatné výkony budou probíhat max. 5dnů.

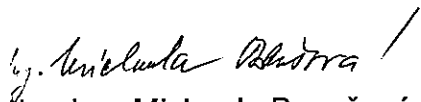
Zúčastnění si jednoznačně rozdělili odpovědnost za prováděné činnosti či stavební výkony včetně čištění komunikace a dešťové kanalizace komunikace Na Hvězdárně. Ke kontrole přijatých opatření bylo dohodnuto konání místního šetření dne 1. 2. 2011 ve 12:00 na místě samém, tzn. před osadou Lahovská.

Pí Blahniková vysvětlila problémy ohledně provozu aut nad 7t v osadě Lahovská. V první řadě se jedná o rozbahněnou a poničenou komunikaci, dále vlivem těchto aut dochází k poničení, popraskání plotů. Tento problém bude opět řešen na zmíněném místním šetření.

Pan Vavřina na dotaz pana Barcala ohledně zajištění nápravy zničení komunikace odpověděl, že návrh řešení se vyřeší právě při zmíněném místním šetření.

Taktéž na dotaz p. Balcara Ing. Hůrková informovala o záměru průběhu výstavby Vily Chuchle - budou odvážet cca stejný objem zeminy jako Finep Chuchle a. s., ale tento objem bude více rozložen v čase, termín výstavby komunikací by měl být duben 2011 a termín výstavby RD pak červen 2011 – do cca r. 2015, vše závislé na stavebním povolení.

Ing. Hůrková také informovala, že vstoupila v jednání s Ing. Hrdličkou z firmy Istar s. r. o. o zpevnění komunikace, ten zařídí srovnání komunikace, vyplní recyklátem, tuto informaci doplnil Ing. Schůrek tím, že navíc navrhli vyřešit zpevněný provizorní chodníček pro pěší.


Zapsala : Ing. Michaela Benešová

Jméno	Profese/firma	Mobilní telefon	E-mail	Přítomni
Mgr. Martin Melichar	MČ Velká Chuchle	774 700 133	starosta@chuchle.cz	X
Ing. Petr Schůrek	MČ Velká Chuchle	602 191 597	stavebni@chuchle.cz	X
Jiří Barcal	Osada Lahovská	737 200 490	jiri.barcal@lahovska.info	X
p. Blahníková	Osada Lahovská			X
p. Zeinar	Osada Lahovská			X
Aleš Vavřina	FINEP	602 375 148	vavrina@finep.cz	X
Ing. Kateřina Hůrková	REFLECTA	724 255 208	Katerina.hurkova@reflecta.cz	X
Ing. arch. Zuzana Routová	REFLECTA	725 461 492	Zuzana.routova@reflecta.cz	X
Ing. Filip Vech	JANS/TDI	722 775 939	vech@jans.cz	X
Ing. Jaromír Hrdlička	ISTAR	777 752 797	j.hrdlicka@istar.cz	X
Ing. Petr Pekař	KSF	777 703 278	pekar@ksf.cz	X

Bod č.		Odpovědná osoba	Termín
1.	KOMUNIKACE NA HVĚZDÁRNĚ - OBECNÉ		
1.01	<p><u>Dnešní schůzka na místě proběhla za účelem:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) vyjasnění vztahů a zodpovědnosti ke stavu komunikace Na Hvězdárně b) k předání komunikace mezi společnostmi FINEP a MČ a následně mezi MČ a společností VILY CHUCHLE c) Vyřešení požadavků Osady Lahovská 		
1.02	<p><u>Komunikace se vzhledem k problémům dá rozdělit na následující části:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) Spodní nově zrekonstruovaná část (s novým asfaltovým povrchem) b) Část s novými sítěmi (s provizorním štěrkovým povrchem) c) Část od výjezdu ze stavby (u horní haldy) po záliv d) Část komunikace v oblasti Osada Lahovská 		
1.03	<p><u>Majetkové vztahy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) Komunikace je ve správě MČ V. Chuchle. b) FINEP a MČ uzavřeli nájemní smlouvu na tyto pozemky za účelem vybudování a užívání komunikace v souladu se stavebním povolením DOP/R1-19271/97-Há. Dle této nájemní smlouvy je FINEP povinen vrátit komunikaci MČ ve stavu odpovídajícím tomuto stavebnímu povolení. c) VILY CHUCHLE uzavřela nájemní smlouvu s MČ na stejné pozemky. MČ, by měla společnosti VILY CHUCHLE předat komunikaci ve stavu odpovídajícím stavebnímu povolení ad b) <p>Společnost VILY CHUCHLE nenese zodpovědnost za vady v konstrukcích a površích komunikace budované společností FINEP, nebo škody vzniklé v důsledku výstavby společnosti FINEP.</p> <p>V případě, že dojde ke škodám na komunikaci nebo sousedních pozemcích vlivem výstavby společnosti VILY CHUCHLE, VILY CHUCHLE zajistí nápravu nebo případné náhrady škod.</p>		
1.04	<p><u>Odvoz zeminy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) Společnost FINEP ukončila odvoz zeminy z pozemků spol. VILY CHUCHLE, kterou zde měl deponovanou. V tomto okamžiku probíhá zaměření nového stavu. 	<p>FINEP</p> <p>KSF</p>	

	<p>b) Společnost KSF zahájila odvoz zeminy z pozemků spol. VILY CHUCHLE, kterou zde měla deponovanou. Odvoz by měl být ukončen do týdne.</p> <p>c) Na pozemcích spol. VILY CHUCHLE po výše zmíněných odvozech zůstanou další dvě deponie zeminy (v 1. a 4. etapě projektu). VILY CHUCHLE informovaly, že odvoz zeminy ze 4. etapy předpokládají na přelomu jara/léta 2011, odvoz z 1. etapy bude záviset na termínu zahájení výstavby, předběžný odhad odvozu zeminy leden – červen 2012</p>	VCH	
1.05	<p><u>Chodník pro pěší:</u> MČ a ISTAR se dohodli, že po dobu budování sítí v horní části komunikace zřídí ISTAR provizorní chodník pro pěší podél stavby.</p>	ISTAR	
1.06	<p><u>Doprava o víkendech:</u> MČ navrhuje společnou schůzku mezi MČ, ISTARem a Osadou Lahovská, kde bude projednán způsob provádění rekonstrukce zejména s ohledem na průjezd těžké nákladní dopravy Osadou Lahovská o víkendech.</p>		
1.07	<p><u>Uzávěra komunikace:</u> ISTAR přislíbil, že bude MČ informovat minimálně s měsíčním předstihem o stavební uzávěře. Předpokládaný termín zahájení výstavby je cca 6/2011.</p>	ISTAR	
1.08	<p><u>Obchvat Osady Lahovská:</u> Osada Lahovská vyzvala MČ k zahájení jednání o obchvatu Osady Lahovská. Požadavek na obchvat nesouvisí s projektem VILY CHUCHLE, výstavbou FINEPu ani ISTARu. Jedná se o komplexní řešení dopravy v horní části Velké Chuchle. Ing. Schůrek informoval o tom, že se jedná o složitější problematiku, která byla již dříve projednávána a bude potřeba součinnost i sousedních obcí.</p>		
1.09	<p><u>Pasportizace:</u> Společnost VILY CHUCHLE dnes fotograficky zdokumentovala současný stav komunikace a oplocení. Po odstranění vad jdoucích za společností FINEP bude pořízena nová fotodokumentace. Ta pak bude zároveň považována za stav „před“ zahájením prací společností VILY CHUCHLE.</p>	VCH	
2.	SPODNÍ NOVĚ ZREKONSTRUOVANÁ ČÁST		
2.01	Tuto část komunikace budoval ISTAR/KSF, v současné době zde nejsou žádná problematická místa		
3.	ČÁST S NOVÝMI SÍTĚMI S PROVIZORNÍM ŠTĚRKOVÝM POVRCHEM		
3.01	Tuto část komunikace budoval ISTAR/KSF, v současné době je povrch tvořen částečně uježděným a částečně novým hrubým štěrkem. ISTAR/KSF zajistí úpravu povrchu na recyklát se zaválcovanou jemnou frakcí.	ISTAR/ KSF	
4.	ČÁST OD VÝJEZDU ZE STAVBY (U HORNÍ HALDY) PO ZÁLIV		
4.01	V současném stavu této části komunikace nelze posoudit, zda při odvozu zeminy prováděné společností FINEP nedošlo k poškození původního asfaltového povrchu. Nyní je na komunikaci zmrzlá vrstva bláta a zbytků recyklátu. Zúčastnění se dohodli, že Osada Lahovská (p. Barcal) vyvolá další schůzku na	FINEP	

	místě poté, co teploty stoupnou nad 5st.C. a bude možné posoudit skutečný stav asfaltu. Za původní stav budou brány fotografie z podzimu roku 2010. Případné zhoršení stavu oproti původnímu jde za společností FINEP, která zajistí případnou opravu nebo úpravu recyklátem (obdobně viz bod 3.01)		
4.02	Podél komunikace jsou na sousedních pozemcích haldy zeminy navozené čistící firmou společností FINEP. FINEP zajistí odklizení těchto navážek.	FINEP	
4.03	FINEP zajistí finální vyčištění komunikace kropicími vozy, jakmile to počasí dovolí. Dle potřeby i v průjezdu Osadou Lahovská	FINEP	
4.04	Po dokončení odvozu zeminy FINEP opětovně zahradní vjezd na pozemky společnosti VILY CHUCHLE a odstraní nájezd z recyklátu.	FINEP	
5.	KOMUNIKACE V OBLASTI OSADY LAHOVSKÁ		
5.01	Také zde jsou stejně jako v bodě 4.02 navážky podél komunikace. FINEP zajistí jejich odklizení.	FINEP	
5.02	Zašpinění plotů a vrat jednotlivých pozemků odstříkujícím bahnem bylo způsobeno průjezdem nákladních vozidel odvázejících zeminu, díky kterým se dostalo bahno na komunikaci. FINEP zajistí vyčištění zašpiněných částí.	FINEP	
5.03	Paní Blahníková upozornila na praskající oplocení u jejího pozemku. V tomto okamžiku není možné posoudit, zda je vzniklá škoda způsobena konstrukcí nové komunikace. Dle informací pí. Blahníkové měl FINEP provádět pasportizaci plotů před zahájením výstavby komunikace. Pan Vavřina se pokusí na FINEPu dohledat tento pasport.	FINEP	
6.	ZÁVĚREČNÁ VYJÁDŘENÍ		
6.01	<u>p. Vavřina za společnost FINEP:</u> Společnost FINEP odmítá brát zodpovědnost ve 100% za nároky vznesené na stranu FINEPU v tomto zápisu. Požaduje vyzvat k spoluzodpovědnosti KSF, VILY CHUCHLE, Zepris, pana Romana a pana Sklenku.		
6.02	<u>p. Hůrková za společnost VILY CHUCHLE:</u> Společnost VILY CHUCHLE ani její jednatel pan Sklenka do dnešního dne neprováděli na pozemcích a komunikaci Na Hvězdárně žádné práce (např. odvoz zeminy apod.), které by mohly způsobit škody na komunikaci. Společnost VILY CHUCHLE a p. Sklenka proto odmítají jakoukoli spoluzodpovědnost za škody vzniklé ke dnešnímu dni, viz bod 6.01. Ve věci odpovědnosti vůči MČ jako vlastníku pozemku VILY CHUCHLE považuje za stěžejní závazek FINEPU vyplývající z nájemní smlouvy mezi FINEPEM a MČ. Viz bod 1.03 b). To, zda bylo spoluužívání pronajaté komunikace jinými stavebníky nějak FINEPEM ošetřeno, není věcí společnosti VILY CHUCHLE.		

Termín příští schůzky: na vyzvu zástupců Osada Lahovská
Zapsala: Zuzana Routová, VILY CHUCHLE a.s.