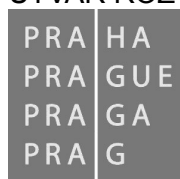


HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ÚTVAR ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY



Úřad městské části Praha – Velká Chuchle
Starosta městské části
U Skály 262/2
159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

Váš dopis zn.

Č. j. URM
255/2010 vl.

Vyřizuje / linka
Ing.arch. Smutná/4728

Datum

Ukončení projednání zastavovacích podmínek „Lahovská“ Praha 16 v k. ú. Velká Chuchle.

Vážený pane starosto,

Na základě žádosti Vaší městské části byly na našem úřadě zpracovány zastavovací podmínky „Lahovská“ – Praha 16. Pracovní znění těchto zastavovacích podmínek bylo projednáno s vybranými orgány státní správy, a poskytnuty Vašemu úřadu k připomínkám fyzických osob. Na Vaši žádost jsme se zúčastnili Vámi svolaného veřejného jednání, na kterém byla veřejnost seznámena se záměrem projektanta a především vyslechnuty názory zúčastněných vlastníků. Součástí jednání byla i dotazníková akce realizovaná z iniciativy místního občana pana ing. Bácala. Vyhodnocený dotazník nám byl posléze poskytnut včetně originálního znění vyplněných dotazníků k dalšímu využití.

1
1

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63
sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město
tel.: 23600 5617, fax: 220 514 652
e-mail: podatelna@urm.mepnet.cz, <http://www.urm.cz>
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

íslo účtu: 2001200003/6000, IČ: 70883858 DIČ: CZ70883858

Zastavovací podmínky jsou formou ověřovací studie, slouží tedy pouze jako koncepční podklad pro případnou další územně plánovací přípravu. Možnosti rozsahu projednání jsou velmi omezené. V rámci zastavovacích podmínek Lahovská jsme se pokusili, při odpovídající míře zjednodušení, nalézt určité kompromisní řešení pro způsob dopravní obsluhy a parcelace stávajících zahrad a zahrádek určených územním plánem pro funkci čistě obytnou.

Po prostudování všech materiálů získaných z projednání musíme konstatovat, že s ohledem na požadavky státní správy, které neumožní v úrovni celkové koncepce nalézt řešení v souladu s názory a postoji majitelů jednotlivých pozemků a vzhledem k nemožnosti prohlubování dalších jednání, či detailu zpracování z naší strany, o dalším dokončení zastavovacích podmínek neuvažujeme.

Pro celkovou informaci, případně další využití přikládáme v příloze výsledky projednání. Celkově je možno konstatovat, že základní dopravní kostru v území tvoří ulice Lahovská, Lochkovská, Polní a Sadová, u kterých je nezbytné do budoucna respektovat požadavky vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy. Dílčí obsluhu pozemků je možno přizpůsobit budoucím nárokům na vnitřní řešení zástavby v jednotlivých lokalitách, při respektování požadavků stavebního úřadu na šířkové uspořádání. Nejproblematičtější částí se jeví oblast „Štičkova sadu“, kde přeparcelace drobných parcel je značně citlivou záležitostí, s tím, že velká část vlastníků, chce pozemek dále užívat jako zahrádku. Případné zástavbě v tomto území musí předcházet stabilizace návrhu celkového řešení území podložená dohodou vlastníků dotčených pozemků. Možnosti území leží v budoucím vývoji vlastnických vztahů.

Podrobnější informace o projednání a názor ÚRM na připomínky je patrný z přílohy - Vyhodnocení připomínek k zastavovacím podmínkám „Lahovská“

Pokud bychom měli doporučit další postup, domníváme se, že v úrovni celkového koncepčního materiálu by bylo účinné pouze zpracování regulačního plánu, ovšem za předpokladu, že v závěru bude dostatečně silná motivace a vůle pro schválení i v případě, že nebude možné všem vlastníkům vyhovět. Navržené využití lokality pro bydlení v platném UPN hl.m.Prahy je pouze jednou, nikoliv dostačující podmínkou pro umístování staveb pro bydlení.

S pozdravem

Ing. Bořek Votava
ředitel

2
2

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63
sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město
tel.: 23600 5617, fax: 220 514 652
e-mail: podatelna@urm.mepnet.cz, <http://www.urm.cz>
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

íslo účtu: 2001200003/6000, IČ: 70883858 DIČ: CZ70883858

Příloha: Vyhodnocení připomínek k zastavovacím podmínkám „Lahovská“
Grafická příloha s vyznačením připomínkových vlastníků pozemků
MČ zapůjčené originály dotazníků a připomínek

Rozdělovník:

1. adresát + přílohy
2. Stavební úřad – Praha 16
3. MHMP - Odbor územního plánu OÚP
4. ÚRM - Ř/sek
5. ÚRM/URB/AUK – sektor
6. ÚRM/URB/AUD
7. ÚRM/INFR
8. URM/spisovna

3
3

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63
sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město
tel.: 23600 5617, fax: 220 514 652
e-mail: podatelna@urm.mepnet.cz, <http://www.urm.cz>
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

íslo účtu: 2001200003/6000, IČ: 70883858 DIČ: CZ70883858