



**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
občanského sdružení  
„Osada Lahovská“**

**2011**

## Obsah

Úvodní slovo	4
Zpráva o činnosti v roce 2010/11	6
<i>Historie sdružení</i>	6
<i>Údržba a pořádek</i>	7
<i>Budoucí výstavba</i>	8
<i>Pojmenování ulic</i>	9
<i>Spolupráce se zastupitelstvem ÚMČ Velká Chuchle</i>	10
<i>Řešení problémů v ulici Na Hvězdárně</i>	10
Členská základna a hospodaření	11
<i>Zpráva o hospodaření sdružení</i>	11
Výzvy do budoucna	13
Poděkování	14
Kontakty	15

## Úvodní slovo



Vítejte u stránek první výroční zprávy občanského sdružení Osada Lahovská. Tým lidí, který stál za vznikem sdružení, by zde rád zrekapituloval první měsíce od jeho vzniku a nastínil možné směry, kam se aktivity v osadě Lahovská ve Velké Chuchli mohou ubírat.

V nejobsáhlejší části zprávy najdete rekapitulaci jednotlivých aktivit i úspěchů, kterých se díky trpělivé a časově náročné práci podařilo dosáhnout. Sdružení je od počátku koncipováno jako místo pro prosazování společných cílů a dialog mezi jeho členy i nečleny. Faktem je, že v uplynulém období převažovala především společná snaha umožnit výstavbu na území osady. To je dáno složením týmu lidí, kteří se pod hlavičkou sdružení aktivně angažují. Jejich společným znakem je, že se nespolehnají, že někdo jiný vše zařídí. Došlo jim, že překážky bránící výstavbě sami nezmizí. Také si uvědomují, že je ze své podstaty osada na pokraji zájmu investorů (včetně magistrátu Prahy) a pokud je nikdo nepřesvědčí, začne území ve všech směrech degradovat. To se týká stavu komunikací, životního prostředí a černých skládek, ale i sociálního postavení obyvatel, kteří jej začnou obsazovat.

Osobně si nejvíce cením, že se sdružení během své existence podařilo zlepšit komunikaci s místním úřadem a přiblížit situaci v osadě všem zastupitelům Chuchle. Neméně významným úspěchem, i když navenek obtížně prezentovatelným, je podrobné zanalyzování překážek výstavby. Dílčím výstupem je dokument *Výstavba v otázkách a odpovědích* dostupný na internetových stránkách sdružení [www.lahovska.info](http://www.lahovska.info), ale také zahájení zpracování studie pro získání územního povolení na vybudování kanalizace a komunikací v severní části osady.

Ač od založení sdružení uplynul skoro rok a půl, svým způsobem je stále na začátku při plnění svého obecného cíle: vytvořit z osady příjemné a bezpečné místo pro rekreaci a bydlení. To nevznikne pouze zlepšením pořádku a infrastruktury, ale především zlepšením sousedských vztahů díky vzájemné komunikaci a porozumění. V tom vidím budoucnost sdružení.

Jiří Barcal, předseda sdružení

## Zpráva o činnosti v roce 2010/11

### *Historie sdružení*

Sdružení bylo založeno v dubnu 2010 s cílem najít, sjednotit a zkoordinovat lidi, kteří budou ochotni aktivně se podílet na zlepšování celkových podmínek v osadě, diskutovat a společně prosazovat její další rozvoj. Z původních pěti zakládajících členů se řady sdružení rozrostly na současných téměř šedesát členů. Díky velkému zájmu o členství mezi vlastníky pozemků získalo sdružení prakticky od svého vzniku patřičnou legitimitu pro své cíle a aktivity. Sdružení vykazuje činnost kontinuálně od svého vzniku. Každých čtrnáct dní se schází vedení sdružení a příslušní koordinátoři a řešitelé jednotlivých projektů a aktivit. Od počátku byl také zřízen transparentní bankovní účet, kde mohou členové sdružení sledovat veškeré pohyby na účtu.

Již v dubnu 2010 byly valnou hromadou odsouhlaseny klíčové projekty, které doposud představují věcné osy veškerých aktivit sdružení. Jedná se o projekty „Údržba a pořádek“, „Budoucí výstavba“ a „Pojmenování ulic“. Během roku 2010 a 2011 k uvedeným klíčovým projektům přibyly další dílčí projekty a úkoly, které doplňovaly klíčové projekty, či je průřezově podporovaly. Jednalo o projekty „Péče o veřejnou zeleň“, „Spolupráce se zastupiteli a s vedením MČ Praha Velká Chuchle“, „Řešení dopravní situace v osadě“ a o další dále uvedené.

Sdružení se snažilo komunikovat se všemi vlastníky pozemků v osadě. V dubnu 2010 proběhlo první setkání, na které byli pozváni všichni majitelé pozemků. Konalo se v klubovně fotbalového klubu Čechoslovan Velká Chuchle.

Podrobněji k jednotlivým klíčovým, dílčím a operativním projektům:

## *Údržba a pořádek*

### **Bezpečnost**

Sdružení v listopadu 2011 iniciovalo schůzku se starostou Velké Chuchle panem Martinem Melicharem. Ten následně dohodl se strážníky městské policie zvýšení dohledu na území osady Lahovská. V lednu 2011 městská policie dohled dále zvýšila v souvislosti s případy vloupání a vandalství.

### **Veřejná zeleň**

Sdružení se od svého vzniku intenzivně angažovalo v oblasti údržby a péče o veřejnou zeleň. V dubnu 2010 proběhla schůzka zástupců sdružení s místostarostkou Městské části Praha-Lochkov paní Filipovou ohledně obnovy stromořadí směrem k Lochkovu. Byla domluvena podpora ze strany sdružení ve formě případné brigády, organizace a propagace.

### **Úklid osady**

Již na jaře 2010 pak sdružení zorganizovalo brigády, v rámci kterých dobrovolníci sbírali odpadky, odklízeli černé skládky, odstraňovali náletové křoviny a větve zasahující do komunikací na celém území osady. Další brigádu za účasti tří pomocníků zajištěných Úřadem městské části Velká Chuchle zorganizovalo sdružení na podzim 2010. Zajištěn byl dále kontejner na směsný odpad a nakladač od společnosti Vily Chuchle. Další úklid proběhl v červnu 2011 za účasti dvaceti osadníků. Nasbíralo se 10 pytlů odpadků, spálilo velké množství větví zejména z ulice Polní.

V květnu 2010 proběhla ve spolupráci s Úřadem městské části Velká Chuchle instalace odpadkového koše na psí exkrementy na křižovatce ulic Polní a Lahovská, další byl také zásluhou sdružení později umístěn na křížení panelové cesty a ulice Sadová.

### **Dopravní situace**

Sdružení iniciovalo v dubnu 2011 schůzku se starostou Městské části Velká Chuchle a s vedoucím dopravního výboru panem Kozickým za účelem řešení bezpečnosti komunikací v osadě. Na jejím základě poskytla městská část materiál na opravu komunikací. Množství vystačilo na opravu krajnic ulic Polní a Lahovská tak, aby se zmenšilo riziko odlamování okrajů asfaltu a celkové postupné ničení komunikace.

Ke zvýšení bezpečnosti přispěly nové dopravní značky omezující rychlost a dvě zrcadla. Jejich umístění iniciovalo a navrholo sdružení ve spolupráci s panem Kozákem, obyvatelem osady Lahovská, a financovala společnost REFLECTA Development a.s., která zahájila výstavbu rezidenčního projektu Vily Chuchle v ulici Na Hvězdárně.

### ***Budoucí výstavba***

Ještě před vznikem sdružení, v únoru 2010, byly odevzdány zakládajícími členy sdružení námítky k územnímu plánu, ke kterým se připojili svými podpisy majitelé 74 pozemků z osady. Krátce poté, v březnu 2011, oznámil Útvar rozvoje hl.m. Prahy zastavení prací na druhé verzi zastavovacích podmínek pro oblast osady, a to s nekonkrétním odůvodněním, že nejsou schopni najít rozumné kompromisní řešení mezi požadavky jednotlivých obyvatel osady, státní správou a platnými vyhláškami a zákony. Tato skutečnost se stala jednou z příčin vzniku sdružení.

Prvním krokem již vzniklého sdružení v dubnu 2010 bylo mapování dalšího možného postupu v situaci, kdy se přestalo pracovat na studii zastavovacích podmínek. V této souvislosti proběhla první série setkání představitelů sdružení s úředníky a vedoucími pracovníky stavebního úřadu v Radotíně a ve Velké Chuchli. Poté sdružení iniciovalo informativní setkání s pra-

covníky Útvaru rozvoje hl.m. Prahy a několik dalších setkání na Úřadu městské části Velká Chuchle ohledně územního plánu a zastavovacích podmínek.

V lednu 2011 byly sdružením osloveni majitelé pozemků, které jsou v aktuálním územním plánu klasifikovány jako čistě obytné. Jedná se o pozemky v severní části osady. Následně pak v březnu 2011 proběhlo v klubovně u hřiště fotbalového klubu Čechoslovan ve Velké Chuchli setkání s oslovenými majiteli. Aktivity sdružení vyústily v červenci 2011, kdy bylo firmě Bomart spol. s r.o sdružením zadáno vypracování studie proveditelnosti, ověřující možnost získání územního rozhodnutí na vybudování splaškové kanalizace a komunikací v osadě Lahovská. Dalším zadáním je dále prověřit další potřebné podmínky pro získání územního rozhodnutí na občanskou výstavbu - ať už formou přestavby stávajícího objektu na pozemku nebo objekt nový.

V červnu 2011 byl sdružením zpracován rozsáhlý materiál zahrnující informace o velikosti pozemků, obslužných komunikacích, trvale bydlících obyvatelích, fotodokumentaci pohledů a klasifikaci pozemků. Materiál argumentoval proti vyjádření magistrátu k připomínkám, které jsme v minulosti podali k územnímu plánu.

### ***Pojmenování ulic***

Myšlenka pojmenovat ulice v osadě byla předložena již na první valné hromadě sdružení. Poté, co byly sbírány návrhy a vytvářeny příslušné podklady, byl v květnu 2011 předložen návrh na Úřad městské části Velká Chuchle, který byl následně zastupitelstvem schválen. Následně předložily společně městská část a naše občanské sdružení návrh příslušnému odboru magistrátu, který jej v září 2011 projednal a schválil. Celý proces pojmenování by měl být úspěšně dokončen do jara 2012.

### ***Spolupráce se zastupitelstvem ÚMČ Velká Chuchle***

V září 2010 sdružení oslovilo lídry kandidátek do komunálních voleb a požádalo je o vyjádření k veškerým záměrům týkajícím se budoucnosti osady. Následná spolupráce s nově zvoleným zastupitelstvem vyvrcholila v dubnu 2011, kdy se zastupitelé MČ Praha Velká Chuchle zúčastnili naším sdružením uspořádané „exkurze“ po osadě, v rámci které jsme je seznámili s lokálními problémy a vizemi a diskutovali s nimi možnosti jejich řešení, resp. realizace. Intenzivní spolupráce a poukazování na problematiku související s osadou pokračuje, členové sdružení se mimo jiné pravidelně účastnili většiny veřejných jednání zastupitelstva.

### ***Řešení problémů v ulici Na Hvězdárně***

Sdružení od listopadu 2010 monitorovalo stav ulice Na Hvězdárně, jejíž dlouhodobě nevyhovující stav byl vlivem rozsáhlé výstavby zhoršen. V lednu 2011 byla sdružením podána oficiální stížnost na stav této komunikace. Následně proběhla na ÚMČ v Chuchli schůzka, na které zástupci úřadu, obyvatel osady Lahovská a stavebních firem našli alespoň částečné řešení vzniklého neutěšeného stavu.

Sdružení dále monitorovalo situaci v ulici, kterou v budoucnu ovlivní další investor v souvislosti s projektem Vily Chuchle. Tento projekt bezprostředně sousedí s osadou Lahovská. Zástupci sdružení se zúčastnili společné schůze obyvatel Chuchle, na které zástupci společnosti Vily Chuchle informovali o chystané výstavbě vilové čtvrti v okolí ulice Na Hvězdárně.

## Členská základna a hospodaření

K 30. září 2011 mělo sdružení **59 členů**, kteří disponují 77 hlasy. V souladu se stanovami má každý člen tolik hlasů, kolik vlastní pozemků větších než 200m<sup>2</sup>. Je-li členy více majitelů jednoho pozemku, pak může hlasovat pouze jeden z nich.

Sdružení je otevřeno všem obyvatelům osady Lahovská ve Velké Chuchli. Podmínkou ke vstupu je podání přihlášky do sdružení poštou, osobně nebo na e-mailovou adresu *sdruzeni@lahovska.info*.

Sdružení má předsedu (Jiří Barcal) a místopředsedu (Patrik Steciv), kteří jsou oprávněni jednat jménem sdružení. Výkonnou radu tvoří všech pět zakládajících členů: Jiří Barcal, Alen Petrásek, Iva Rylichová, Karel Staněk, Patrik Steciv.

Výkonný výbor se schází zpravidla každé dva týdny. Setkání se podle potřeby účastní další osoby a členové sdružení, kteří na jednotlivých projektech sdružení spolupracují.

## *Zpráva o hospodaření sdružení*

K 30.9.2011 byla na bankovním účtě sdružení vedeného v Raiffeisenbank, a.s., částka 52 848 Kč a na pokladně 3378 Kč. Tato částka je tvořena ze členských příspěvků a účelových darů určených na zpracování studie pro územní rozhodnutí na vybudování kanalizace a komunikací v severní části osady. Konkrétně se na členských příspěvcích vybralo 13 700 Kč a na účelových darech 45 000 Kč.

Sdružení poskytnuté prostředky zatím použilo pouze k úhradě poštovních poplatků při rozesílání dopisů majitelům osady a na nákup úklidových prostředků pro pravidelné jarní a podzimní úklidy v osadě.

Ke konci roku 2010 podalo sdružení přiznání k dani z příjmů právnických osob, kde uvedlo, že nemá žádné zdanitelné příjmy a neplatí žádnou daň.

## Výzvy do budoucna

Ze získaných zkušeností si dovoluujeme formulovat následující oblasti, na které by se sdružení mělo nyní zaměřit:

- *studie pro získání územního povolení na vybudování kanalizace a komunikací v severní části osady:* po jejím dokončení je dalším krokem hledání ochoty majitelů pozemků ustoupit se svým pozemkem ve prospěch navrhovaných komunikací a nalezení finančních prostředků pro vypracování dalšího nutného stupně projektu,
- *zastavovací studie:* potřeba jejího vzniku je stále silnější, protože je třeba konkretizovat podmínky pro budoucí rozvoj **celého území osady**, včetně návrhu potřebné infrastruktury a vazeb na okolí. Investice do jejího dokončení je mimo možnosti soukromých zdrojů, a proto chceme hledat vůli pro její dokončení na straně MÚ Velká Chuchle a magistrátu Prahy,
- *MHD (autobus):* chceme se aktivně podílet na tom, aby k osadě začala pravidelně jezdit linka MHD. Nepřikláníme se myšlence, aby autobus projížděl skrz území osady,
- *centrální likvidace bioodpadu:* chceme zabránit ukládání bioodpadu v okolí osady nabídnutím jiné rozumné alternativy,
- *stromová alej na Lochkov:* rádi bychom podpořili znovuoobnovení lipové aleje směrem na Lochkov.

V každém případě bude budoucí směřování záležet na názoru členů vyslovený na valné hromadě a na angažovanosti těch jednotlivců, kteří chtějí jménem sdružení jednat.

## Poděkování

Na tomto místě bychom rádi poděkovali všem, kteří jakkoliv přispěli k činnosti sdružení, ať už podpora měla podobu vlastní aktivity nebo finanční.

Konkrétně bychom chtěli vyzdvihnout podporu níže uvedených osob:

- členům výkonného výboru za poskytnutý čas a věnované vlastní finanční prostředky, které neuvedli jako dar sdružení,
- starostovi Velké Chuchle Martinovi Melicharovi za skutečnou podporu a osobní přístup,
- panu Danielu Helclovi, Jindřichovi Starému, Tomáši Havrdovi při spolupráci na projektu Budoucí výstavba,
- panu Janu Kulvejtovi při přípravě této výroční zprávy,
- paní a panu Trejbalovým a společnosti Tiskap s.r.o. ([www.tiskap.cz](http://www.tiskap.cz)) za bezplatné vytištění materiálů pro sdružení.

*Věříte-li v budoucnost osady Lahovská a stejnojmenného sdružení a nezdráháte-li se občansky angažovat ve prospěch svůj i svého okolí, kontaktujte sdružení a domluvte formu, jak můžete přispět. Sdružení může dál fungovat jen tehdy, bude-li dostatečné množství lidí ochotných pro něj dobrovolně pracovat a ti budou mít pro své cíle potřebné finanční zdroje.*

## Kontakty

Sídlo a zasílací adresa:  
Sdružení Osada Lahovská  
Velká Chuchle 176E  
159 00 Praha 5

IČ: 22 813 144  
DIČ: CZ22 813 144 (není plátce DPH)  
Bank. účet: 5 343 903 001/5500  
Datová schránka: m2zqqe5  
Webové stránky: [www.lahovska.info](http://www.lahovska.info)  
E-mail: [sdruzeni@lahovska.info](mailto:sdruzeni@lahovska.info)

Telefony: 737 200 490 (Jiří Barcal)  
724 675 124 (Patrik Steciv)