



**VÝROČNÍ ZPRÁVA
občanského sdružení
„Osada Lahovská“**

2012

OBSAH

Úvodní slovo	4
Zpráva o činnosti v roce 2011/12	8
<i>Historie sdružení</i>	8
<i>Budoucí výstavba</i>	8
<i>Pojmenování ulic</i>	9
<i>Úklid a pořádek</i>	10
Členská základna a hospodaření	11
<i>Zpráva o hospodaření sdružení</i>	11
Výzvy do budoucna	13
Poděkování	15
Kontakty	16

ÚVODNÍ SLOVO



Dovoľte mi se v úvodu této výroční zprávy, která má rekapitulovat kroky a úspěchy sdružení v uplynulém období, podělit o několik střípků osobního poznání. To čerpá z kontaktu s lidmi v osadě a úředníky, kteří její

budoucnost částečně ovlivňují.

Prvním hlavním poznáním je obecný postoj úředníků státní správy, kteří formulují koncepci budoucího rozvoje území, schvalují přípustné a zamítají nepřípustné záměry jednotlivců na stavebním úřadě a dalších odborech. Tito úředníci se cítí vzděláni v zákonech, normách a vyhláškách, v urbanismu a územním plánování, a z tohoto titulu vydávají stanoviska k tomu, co lze stavět, ale i kudy má vést autobus, kde mají být umístěny tabulky s názvy ulic atd. Jsou to také lidé, kteří mohou být ve stresu z hromady papírování, které jim předepisuje zákon, z případného pochybení s důsledky na své odměny a případnou ztrátu zaměstnání. V jejich práci je minimální prostor na subjektivní rozhodnutí a zdravý rozum. Tato směsice okolností pak může tvořit hradbu překážek, jako je dnešní stavební uzávěra blokující rozvoj území osady Lahovské. Z pohledu dotčených, tedy majitelů pozemků, se to může jevit jako zlovůle, obstrukce a arogance úředního šimla.

Druhým poznáním je postoj a chování lidí, kteří zahrádkaří, rekreují se, bydlí nebo plánují stavět na některém pozemku na Lahovské. Pro lepší srozumitelnost popíšu dva extrémy – roli starousedlíka zahrádkáře a roli budoucího trvale bydlícího obyvatele. Skuteční jednotlivci se nachází někde mezi a jsou směsicí obou rolí.

První skupinu tvoří především původní generace stavitelů chat a zahrádek, kteří ještě pamatují fungující zahrádkářský svaz a podmínky, za kterých se do osady zaváděla elektřina. Někteří se sem vracejí na víkendy, mnozí zde tráví celou jarní a letní sezónu. Jsou ochotni se uskromnit v malých chatkách s omezenými hygienickými podmínkami, nemají potřebu (a mnohdy i možnost) provádět zásadní přestavby a ochotu zažívat změny. Nyní jako dříve zde hledají klid a dobré sousedské vztahy. Na druhou stranu je zřejmé, že i tito uvítají blízkost autobusu, snadnou možnost nakoupit a další občanskou vybavenost. To ale bude vždy srovnáváno s rizikem ruchu, který s sebou přináší výstavba a noví lidé.

Druhou skupinu, která začala de facto vznikat kolem roku 2000, je nová generace, které původní zakladatelé osady své pozemky přenechali nebo prodali. Na místo se dívají více racionálně a lokalitu uprostřed přírody s rozumnou dostupností do centra využívají nebo plánují využít k trvalému bydlení. Ti zpravidla chtějí pro své rodiny prostorné domy s velkou vyhřátou koupelnou, parkováním minimálně pro dvě auta a dostupnou školou a školkou. Naplňování potřeb jejich rodin i vlastních, které zatím nejsou zdaleka uspokojeny, mohou zastínit ohled k sousedům. Sociální vazby s nejbližším okolím jsou zatlačovány do pozadí. To se pak projevuje v nově vznikajících satelitních městech budováním vysokých neprůhledných plotů, odosobněným vztahem k místu a všeobecným nespokojeností. Málokdo z nich si pak uvědomí, že své vnitřní uspokojení nenajdou ve věčném hledání dokonalosti (např. svého domu, zahrady, auta, souseda, místní radnice). To uspokojení lze snáze nalézt a udržet ve vztazích se svou rodinou a okolím. A tímto okolím myslím i své sousedy.

Mezi těmito dvěma skupinami vznikají třetí plochy. Zatímco první skupina, která zažila chaos při budování elektřiny a vody, chce klid, druhá je ochotna další nepohodlí podstoupit s výhledem kvalitní cesty, pouliční osvětlení a kanalizaci. Stejně tak si

často uvědomují, že pro vyšší bezpečnost je nutné rozšířit ulice a jsou ochotnější přenechat v jejich prospěch část svého pozemku. Původní majitelé se sžili se svými pozemky, kde každou kytku a strom sázeli vlastníma rukama, a proto si nedokáží představit, že by o část toho přišli. Nechápou, proč cesty, které dostačovaly více než 40 let nyní musí být podle současných předpisů širší. Noví stavitelé považují za samozřejmé, že pohodlný dům nelze postavit bez bláta, špíny a hluku, ti původní zase nechápou, k čemu někdo potřebuje stavět.

K těmto nepříjemnostem přilévá olej do ohně státní správa, která jakoukoliv výstavbu blokuje s odvoláním na územní plán, vyhlášky a normy, často v rozporu se zdravým rozumem.

A nyní je prostor si položit otázku: a co teď s tím? Má zájem jedné skupiny převážít nad zájem ostatních nebo existuje možnost, která by uspokojila všechny tři skupiny zároveň?

Pojďme si to zde stručně rozebrat.

Přiklonit státní správu na stranu stavitelů je dlouhodobá záležitost a sdružení se v tom angažuje a angažovat bude nadále. Nicméně za posledních 12 let je posun minimální a nemáme žádná esa v rukávu, která by slibovala brzkou a radikální změnu. Nechť se tedy každý rozhodne, zda se s tím smíří, pomůže hledat cesty a páky nebo bude jejich postoj ignorovat.

Dva opačné pohledy na způsob využití pozemků starousedlíky a novými staviteli lze skloubit pouze díky vzájemnému porozumění. To se bude hledat o to lépe, o co lepší budou vztahy mezi těmito dvěma skupinami.

Vzájemné pochopení a porozumění nelze nadiktovat, jeho hledání musí začít od nás všech. V této výroční zprávě pouze můžeme navrhnout a vyjmenovat zásady, jejichž dodržováním k tomuto porozumění přispějete.

Zásady stavitele i Chuchelské etické desatero, které naleznete na www.lahovska.info, apelují na osobní morálku a odpovědnost. Ve světě psaných zákonů a komplikovaných soudních procesů jsou

morální zásady obtížně vymahatelné, přesto doufáme, že Vám předchozí text vysvětlil nutnost jejich dodržování.

Jiří Barcal a tým občanského sdružení Osada Lahovská

ZPRÁVA O ČINNOSTI V ROCE 2012

Historie sdružení

Sdružení bylo založeno v dubnu 2010 s cílem najít, sjednotit a zkoordinovat lidi, kteří budou ochotni aktivně se podílet na zlepšování celkových podmínek v osadě, diskutovat a společně prosazovat její další rozvoj. Z původních pěti zakládajících členů se řady sdružení rozrostly na současných téměř šedesát členů. Díky velkému zájmu o členství mezi vlastníky pozemků získalo sdružení prakticky od svého vzniku patřičnou legitimitu pro své cíle a aktivity. Sdružení vykazuje činnost kontinuálně od svého vzniku. Každých čtrnáct dní se schází užší tým k diskuzi nad řešenými projekty. Od počátku byl také zřízen transparentní bankovní účet, kde mohou členové sdružení sledovat veškeré pohyby na účtu.

Budoucí výstavba

Od poslední valné hromady sdružení uplynul více než rok. Během uplynulého období došlo k významné změně především v souvislosti s tím, že vedení hlavního města zastavilo přípravu nového územního plánu Prahy a začala práce na novém takzvaném Metropolitním plánu.

Významné akce a události:

- *11/2011 – firma Bomart podle zadání magistrátu zpracovává vyhledávací studii pro celou severní část osady*

Studie financovaná z prostředků členů sdružení, která řešila pouze okolí ulic Na Hvězdárně a Nad Chuchlí, inspirovala magistrát a jeho zástupce, společnost iStar, k zadání vyhledávací studie pro celou oblast Lahovské na sever od vedení vysokého napětí procházející přibližně

v polovině délky ulice Na Lahovské. Cílem studie bylo analyzovat území pro případné budoucí investice magistrátu do infrastruktury.

- *03/2012 - Magistrát zrušil rozpracovaný územní plán*
Bude vypracován nový, tzv. Metropolitní plán. Vše, co bylo dosud schváleno, nemusí v novém plánu platit.
- *09/2012 - počátek jednání o rozšíření ulice Nad Chuchlí (MČ V. Chuchle, Vily Chuchle)*
Pro rozšíření ulice Nad Chuchlí (dříve Polní) na požadovanou šíři pro obousměrný provoz je vhodné využít část přilehlého pozemku pod vedením vysokého napětí. Vily Chuchle jako vlastníky projevíly vstřícný postoj. Pro tyto účely proběhlo geodetické zaměření hranic stávajících pozemků a vymezení pozemku nutného pro případné vybudování komunikace.

Pojmenování ulic

Tento projekt, jehož myšlenka pochází už z roku 2010, se podařilo dotáhnout do úspěšného konce. Na konci těchto letních prázdnin se objevily ve všech ulicích v Lahovské nové uliční tabule. Zároveň byly přiděleny čísla orientační pro všechny pozemky vyjma některých pozemků ve Štičkově sadu.

Tomu všemu předcházela intenzivní spolupráce s magistrátem, během níž se dohodlo množství a umístění uličních tabulí a přidělení čísel orientačních jednotlivým pozemkům.

Umístěním názvů ulic nastala další fáze. Nové názvy ulic a čísla orientační jsme zadali na svobodné mapy vytvářené uživateli Internetu (www.openstreetmap.org) a následně urgovali aktualizaci názvů ulic v nejvíce používaných internetových mapách

(mapy.google.cz a www.mapy.cz). Dnes můžeme prohlásit, že lze všechny ulice v Lahovské pomocí internetu vyhledat.

Úklid a pořádek

V roce 2012 se ze strany ÚMČ Velká Chuchle mírně zlepšila péče o pořádek k Lahovské. V červnu 2012 se v rámci volného času a za použití techniky zapůjčené městskou částí vyčistila a upravila zeleň v okolí ulic Nad Chuchlí (dříve Polní) a Na Lahovské (dříve Lahovská).

ČLENSKÁ ZÁKLADNA A HOSPODAŘENÍ

K 31. prosinci 2012 mělo sdružení **66 členů**, kteří disponují 84 hlasy. V souladu se stanovami má každý člen tolik hlasů, kolik vlastní pozemků větších než 200m². Je-li členy více majitelů jednoho pozemku, pak může hlasovat pouze jeden z nich.

Sdružení je otevřeno všem obyvatelům osady Lahovská ve Velké Chuchli. Podmínkou ke vstupu je podání přihlášky do sdružení poštou, osobně nebo na e-mailovou adresu *sdruzeni@lahovska.info*.

Sdružení má předsedu (Jiří Barcal) a místopředsedu (Patrik Steciv), kteří jsou oprávněni jednat jménem sdružení. Výkonnou radu tvoří všech pět zakládající členů: Jiří Barcal, Alen Petrásek, Iva Rylichová, Karel Staněk, Patrik Steciv.

Zpráva o hospodaření sdružení

K 31.12.2012 byla na bankovním účtě sdružení vedeného v Raiffeisenbank, a.s., částka 23 413 Kč a na pokladně 5 828 Kč.

Finančními zdroji sdružení byly výhradně členské příspěvky a účelové příspěvky některých členů na zpracování studie firmou Bomart na případnou výstavbu v severní části osady.

V období od 1.10.2011 (datum poslední výroční zprávy) do 31.12.2012 byly kromě poplatků bance za vedení účtu uhrazeny 2 faktury: částka 36 000 Kč firmě Bomart za zpracovanou studii (původní nabídnutá cena byla 41 000 Kč bez DPH, ze které byla poskytnuta sleva 6000 Kč bez DPH) a částka 1000 Kč za účast na konferenci „Jak se bude Praha rozvíjet po roce 2016?“ dne 31.10.2012. Konference pojednávala o budoucí podobě územního (resp. nově nazývaného Metropolitního) plánu a zúčastnil se jí Jiří Barcal.

Po konci roku 2011 sdružení informovalo finanční úřad, kde je registrováno, že nemá žádné zdanitelné příjmy a neplatí žádnou daň.

VÝZVY DO BUDOUCNA

Členové a spolupracovníci sdružení dále pokračují v naplňování cílů sdružení, mezi které patří:

- rozvoj osady Lahovská do podoby, kdy budou vedle sebe existovat chataři se zahrádkáři a trvale bydlící,
- podpora budování infrastruktury,
- zvelebování životního prostředí a krajiny v okolí Lahovské.

V roce 2013 očekáváme a budeme řešit pro oblasti:

Budoucí výstavba:

- příprava Metropolitního plánu pro celou Prahu se zintenzivní a očekáváme možnost se vyjádřit k jeho budoucí podobě. Sdružení je připraveno prosazovat cíle do nové podoby plánu,
- budeme prosazovat pokračování prací na studii financované z prostředků sdružení a vyhledávací studii financovanou magistrátem, resp. společností iStar. Cílem je vypracování projektu pro územní rozhodnutí, k čemuž je nutné mj. zaměřit hranice stávajících pozemků, vyznačit skutečné požadavky na šíři komunikací a vyjednat s majiteli soukromých pozemků případné úpravy jejich hranic. Ohledně financování byl vznesen požadavek na rozpočet ÚMČ Velká Chuchle. Zároveň společnost iStar žádá magistrát o přímou dotaci,
- budeme společně s městskou částí hledat možnosti pro rozšíření komunikace Nad Chuchlí tak, aby byla možná její rekonstrukce a případná výstavba na k ní přilehlých pozemcích.

Pojmenování ulic:

- shromáždíme požadavky a hromadně zadáme do výroby čísla orientační. To přispěje k lepší orientaci,
- budeme kontaktovat společnosti zajišťující veřejné služby (Pražská energetika, Pražské služby, Pražské vodovody a kanalizace) a pomůžeme při aktualizaci nových názvů ulic a čísel orientačních v jejich systémech

Úklid a pořádek:

- na jaře chceme ve spolupráci s ÚMČ provést úklid černých skládek, úpravu vegetace zasahující do komunikací a posekání zanedbané zeleně a náletů především v okolí ulic Nad Chuchlí
- do rozpočtu městské části na rok 2013 se podařilo prosadit 75 000 Kč určených na opravu komunikací v osadě Lahovská. Tyto prostředky stačí pravděpodobně pouze na opravy pomocí šterku a drceného asfaltu. Proto je nutné identifikovat místa pro opravy a na navrhnout jejich nejefektivnější provedení

Zavedení autobusové linky:

- od března 2013 má po nově vybudované komunikaci Na Hvězdárně jezdit až na okraj osady Lahovská městský autobus. Bude spojovat osadu Lahovskou s vlakovým nádražím v Chuchli. Jsme připraveni ve spolupráci s městskou částí prosadit maximální možnou frekvenci spojů

PODĚKOVÁNÍ

Chtěli bychom zde poděkovat těm, kteří buď přímo podpořili činnost sdružení nebo svou činností sledovali a přispěli k plnění shodných cílů, jako má sdružení.

Starostovi MČ Velká Chuchle Mgr. Martinovi Melicharovi

- mimo jiné za poskytnutí techniky obce k jarnímu úklidu, při prosazování zájmu osady při vyjednávání se společností Vily Chuchle, za podporu a vyjednávání při plánování autobusové linky, která má fungovat od března 2013

Místostarostovi MČ Velká Chuchle Ing. arch. Davidovi Vokurkovi

- mimo jiné za prosazování zájmů osady při vyjednávání se společností Vily Chuchle a při jednáních ohledně budoucího územního (Metropolitního) plánu

Zastupitelům MČ Velká Chuchle

- mimo jiné zato, že pomohli opustit vnímání osady Lahovská jako místa na periferii a pomáhají svými rozhodnutími včlenit Lahovskou jako plnohodnotnou část Velké Chuchle

Ludřkovi Formanovi

- zato, že v rámci i nad rámec svých pracovních povinností přispěl k úklidu a údržbě a zlepšení stavu komunikací v Lahovské, zvláště v zimním období

Vám, členům sdružení

- kteří svými příspěvky a projevením důvěry sdružení zvyšujete sílu slov a činů zástupců sdružení při vyjednávání se státní správou a jinými subjekty

KONTAKTY

Sídlo a zaslací adresa:

Sdružení Osada Lahovská

Polákova 176/3

159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

IČ: 22 813 144

DIČ: CZ22 813 144 (není plátce DPH)

Bank. účet: 5 343 903 001/5500

Datová schránka: m2zqqe5

Webové stránky: www.lahovska.info

E-mail: sdruzeni@lahovska.info

Telefony: 737 200 490 (Jiří Barcal)

724 675 124 (Patrik Steciv)