



**VÝROČNÍ ZPRÁVA
občanského sdružení
„Osada Lahovská“**

2013

OBSAH

Úvodní slovo

Členská základna

Zpráva o hospodaření

Chuchelské etické desatero

Kontakty

VÁŽENÍ SOUSEDÉ,



rád bych v následujících řádcích zrekapituloval události do dnešního dne, především pak rok 2013, a zamyslel se nad tím, co nás čeká v nadcházejícím období.

Po dokončené ulici Na Hvězdárně, na které od podzimu svítí pouliční osvětlení, **jezdí autobus** až na stejnojmennou zastávku **i o víkendech**. Jezdí až do 20h s hodinovým intervalem, ve všední dny ve špičce dvakrát za hodinu.

K lepší orientaci po osadě vedle ulic pojmenovaných v roce 2012 přibyla na plotech mnohých pozemků **nová čísla orientační**, která se díky hromadnému objednání podařilo vyrobit za velmi rozumnou cenu. Nové ulice a číslování se začíná postupně zažívat na úřadech, poště a vydávaných mapách a získává na významu i díky růstu počtu těch, kteří se nově rozhodli v osadě sezónně nebo celoročně bydlet.

Stav komunikací v osadě není dobrý a jejich kompletní rekonstrukce přesahuje možnosti rozpočtu Velké Chuchle. Přesto se především díky osobnímu angažování starosty Melichara **podařilo opravit část ulice Nad Chuchlí a dvě odbočující ulice** (Závodní a Jana Ouřady) drcenou asfaltovou směsí.

V roce 2013 dál pokračovala jednání „velké politiky“ o **Metropolitním plánu pro Prahu** (nový název pro územní plán). Autoři a komentátoři se neshodnou, kdy by měl začít platit (asi někdy mezi 2015-2020), jasné je, že značně ovlivní budoucí podobu našeho území, které je chápáno jako „nestabilizované“ nebo „rozvojové“. Občanské sdružení se ve spolupráci s městskou částí Velká Chuchle snaží přesvědčit úředníky a zastupitele magistrátu, aby se uvolnila stavební uzávěra a umožnila vedle zahrádek a

rekreačních domků existenci rodinných domů. Do konce roku probíhaly diskuze o Metropolitním plánu pouze v obecné rovině a tvůrci shromažďují podklady a náměty od jednotlivých městských částí. Ty do žádného oficiálního dokumentu zatím nezpracovali. Bohužel nejsou požadavky na spolupráci ze strany magistrátu ve směru k městským částem a občanským iniciativám podle mého názoru jasně formulovány. Jakoby na jedné straně chtěli podpořit tvorbu charakteru území „odspoda“ právě městskými částmi, které mají blíž ke svým obyvatelům, na druhou stranu nechtějí dát hlasu městských část velký prostor, aby předešli 15 tisícům připomínek, které se shromáždily k předchozímu územnímu plánu. To byl jeden z hlavních důvodů, proč se začalo pracovat na Metropolitním plánu od nuly.

Nejcharakterističtější znakem pro předchozí rok je růst zájmu v Chuchli dlouhodobě přebývat. Některé staré zanedbané zahrady jsou vykáčeny, některé domky vylepšeny, přibyli i noví stálí obyvatelé. To může mít do budoucna pozitivní vliv na vytěsňování obyvatel a nájemců s pochybnou minulostí, jež způsobují na čelech jiných mnohé vrásky. Na druhou stranu se zvyšuje zatížení již zmíněných komunikací, které na takovou zátěž nejsou stavěné, intenzivnější doprava ohrožuje zvláště za tmy chodce na úzkých cestách a splašky mnohdy končí na pozemcích sousedů.

Zábleskem nové naděje může být **projekt**, který vzniká z magistrátních peněz a který plánuje **novou kanalizaci, plyn, chodníky, veřejné osvětlení a komunikace** v severní části osady. Tento projekt není zatím ve fázi, kterou lze prezentovat majitelům pozemků osadě. Podle předběžných informací by se tak mělo stát **na jaře 2014**. Sdružení tyto aktivity pozorně sleduje a vyvine maximální snahu najít shodu mezi zájmy jednotlivých obyvatel. Realizace projektu závisí na ochotě strpět těžkosti při případné výstavbě a vůli vytvořit prostor pro rozšíření komunikací na úkor soukromých pozemků. Z více než desetiletých zkušeností při jednání s úřady o možnosti výstavby v

osadě se domnívám, že se nám tu rýsuje poslední šance na několik dalších desítek let, aby se do inženýrských sítí v osadě investovaly nemalé peníze. Navíc úspěšnost realizace tohoto projektu s sebou může přinést investice i do zbývající části osady.

Ve hře o budoucnost osady hrají svou roli majitelé pozemků v osadě, sdružení i zastupitelstvo, které problémům osady naslouchá a v rámci omezených možností městské části se snaží řešit. Na podzim roku 2014 proběhnou nové volby do zastupitelstva a chtěl bych zde vyzvat všechny, kteří mohou svým hlasem ovlivnit jeho budoucí složení, aby aktivně vybrali a zvolili i podle ochoty kandidujících stran k rozvoji území pozitivně přispět.

Svou roli zde hraje i sdružení, jehož výroční zprávu máte před sebou. Tento rok nás čeká nutnost **úpravy právní subjektivity** tak, aby se vyhovělo novému znění občanského zákoníku. I když je vynucená pouze změna názvu sdružení, může to být i příležitost pro případnou úpravu stanov a cílů sdružení. Mnohem podstatnější pro další fungování sdružení jsou však lidé, kteří jej zastupují a naplňují jeho cíle. Faktem je, že až na krátkodobé posily u všech současných aktivit sdružení stálo pouze pět zakládajících členů. Za ty necelé čtyři roky existence sice dokázali mnohé, nicméně by rádi mezi sebou přivítali nové myšlenky a energii. Připomínám, že sdružení je otevřené všem těm, kteří mají dobré nápady a ochotu je prosazovat a vidí v něm vhodnou platformu pro uskutečnění svých plánů, které mohou přinést efekt i dalším obyvatelům osady.

Bez další personální podpory je ohrožena realizace i myšlenek, které máme „v šuplíku“. Může to být vykácení náletové zeleně a vytvoření pěšího propojení ulice Na Lahovské s autobusovou zastávkou, jinými slovy **obnovení staré „zkratky“**. Dnes je nutné procházet mezi ulicí Na Lahovské a Na Hvězdárně ve vozovce,

která je úzká, kde se často chodci dostávají do konfliktu s projíždějícími vozidly, kterým není kam uhnout.

Při našich pravidelných setkáních dlouhodobě hledáme cesty, jak prostředí osady zařídit **čisté a uklizené**. Patří k tomu podle nás **pravidelná údržba krajnic a porostu** přesahujícího ze zanedbaných zahrad do veřejných komunikací a také průběžná **likvidace černých skládek** různého odpadu, včetně bioodpadu. Lépe by se vše realizovalo, pokud by bylo k dispozici dostatek prostředků, bohužel jejich nedostatek (ve sdružení i u městské části) nás nutí hledat efektivnější cesty.

Za všechny nám do roku 2014 přeji hromadu energie a pozitivního susedství

Jiří Barcal a tým občanského sdružení Osada Lahovská

ČLENSKÁ ZÁKLADNA

K 31. prosinci 2013 mělo sdružení **66 členů**, kteří disponují 84 hlasy. V souladu se stanovami má každý člen tolik hlasů, kolik vlastní pozemků větších než 200m². Je-li členy více majitelů jednoho pozemku, pak může hlasovat pouze jeden z nich.

Sdružení je otevřeno všem obyvatelům osady Lahovská ve Velké Chuchli. Podmínkou ke vstupu je podání přihlášky do sdružení poštou, osobně nebo na e-mailovou adresu *sdruzeni@lahovska.info*.

Sdružení má předsedu (Jiří Barcal) a místopředsedu (Patrik Steciv), kteří jsou oprávněni jednat jménem sdružení. Výkonnou radu tvoří všech pět zakládající členů: Jiří Barcal, Alen Petrásek, Iva Rylichová, Karel Staněk, Patrik Steciv.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SDRUŽENÍ

K 31.12.2013 byla na bankovních účtech sdružení v Raiffeisenbank a Fio bance celkem 35 358 Kč a na pokladně 4 387 Kč. Sdružení nemá žádné závazky ani pohledávky. Stručný přehled výdajů a příjmů zobrazuje následující tabulka:

Výdaje	Kč	Příjmy	Kč
Bankovní poplatky RB	165	Členské příspěvky	7800
Poplatek za doménu Lahovska.info	240	Příspěvek na výrobu čísel orientačních	32 579
Výdaje na výrobu čísel orientačních a dopravu	21 536		
Vrácení přeplatku z výroby č. orientačních	7935		
Ostatní výdaje	2158		
Celkem výdaje	32 034	Celkem příjmy	40 379

Rozdíl mezi příjmy a výdaji v roce 2013 byl 8 345 Kč. Z toho 545 Kč představuje částku přeplatku, která nebyla vrácena několika lidem, kteří si sice objednali a zaplatili výrobu čísla orientačního, ale přes opakované výzvy si ji nevyzvedli.

Za správnou evidenci nákladů a výdajů v účetnictví odpovídá Jiří Barcal. Do 29.7.2013 vedla pokladnu Iva Rylichová, poté její vedení převzal Jiří Barcal.

CHUCHELSKÉ ETICKÉ DESATERO

Tato etická pravidla jsme poprvé představili v předchozí výroční zprávě. Domníváme se, že dodržování těchto zásad přispěje ke zlepšení atmosféry a sousedských vztahů v oblasti. Výkonná rada sdružení se k nim hlásí a přeje si, aby si je osvojilo co nejvíce obyvatel osady Lahovské.

Ohleduplnost: bez ohledu na další body nedělám to, co by mě samotnému vadilo.

Každý pozemek někomu patří: respektuji právo majitele, i když se o svůj pozemek nestará. Proto tam neparkuji a neodkládám na něj (bio)odpad bez jeho vědomého souhlasu.

Svůj odpad si likviduji sám: Na svůj odpad (vč. bioodpadu a psích exkrementů) si pořídím kompost, vlastní popelnici nebo jej odvážím domů, příp. do sběrného dvora. Likvidace černých skládek je drahá záležitost, která odčerpává peníze z rozpočtu naší městské části, jež by mohly být využity mnohem účelněji.

Mé okolí je má vizitka: jsem zodpovědný nejen za vzhled své zahrady, ale i jejího okolí, a to nejen z důvodu estetického, ale i z důvodu bezpečnosti dopravy.

Odpovědnost za své dodavatele: cítím se před svým okolím primárně zodpovědný za případné škody (např. znečištěná nebo poškozená silnice nebo plot, jiné znečištění např. ropnými produkty) způsobené osobou nebo firmou, kterou jsem si objednal. Nikdo jiný nemá lepší příležitost přímého původce škody donutit k nápravě.

Respektuji právo ostatních na klid: omezuji činnost obtěžující okolí hlukem (řezání, sekání, stavební činnosti, opravy aut aj.) na časy od **8-20h ve všední dny** a od **10-20 v sobotu a dny státních svátků**. Mám-li dobrý důvod působit hluk i mimo tyto

časy (včetně nedělí), uvědomuji si, že to činím na úkor pohody svých sousedů a učiním vše, abych vůči nim projevil maximální pokoru.

Dopřávám sousedům klidný spánek: respektuji **noční klid po 22h**, protože chápu, že ti, kteří se neúčastní noční zábavy na mém pozemku, mají právo se vyspat.

Neobtěžuji své okolí i jinak: činnosti, které by mohly obtěžovat sousedy (např. hluk, zápach, kouř, prach) se snažím dělat v okamžiku, kdy nejsou sousedé přítomni.

Ohleduplná výstavba: plánuji-li stavět na svém pozemku, předem svůj záměr projednám se svými sousedy i bez ohledu na to, co nařizuje zákon a státní správa. Jejich (nejlépe písemný) souhlas pomůže předejít případným budoucím nedorozuměním.

Dobré sousedské vztahy je nejlepší ochrana před zloději: jsem všímavý k tomu, co se u sousedů v době jejich nepřítomnosti děje a případně je nebo policii ihned upozorním. Sám budu také rád, když mi sousedé pomohou ochránit můj majetek.

KONTAKTY

Sídlo a zasílací adresa:

Sdružení Osada Lahovská

Polákova 176/3

159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

IČ: 22 813 144

DIČ: CZ22 813 144 (není plátce DPH)

Bank. účet Fio: 2 700 366 037/2010 (hlavní účet)

Bank. účet RB: 5 343 903 001/5500

Datová schránka: m2zqqe5

Webové stránky: www.lahovska.info

E-mail: sdruzeni@lahovska.info

Telefony: 737 200 490 (Jiří Barcal)

724 675 124 (Patrik Steciv)