

ZÁPIS z VALNÉ HROMADY dne 9.11.2011

- Předseda sdružení Jiří Barcal - Přivítání hostů, starosty Městské části p. ing. Melichara a místostarosty pana arch. ing. Vokurky
- Představení programu Valné hromady – Jiří Barcal

Vlastní program :

1. Projekt POJMENOVÁNÍ ULIC – Jiří Barcal

- Návrh na pojmenování ulic v Osadě Lahovské předložen příslušnému odboru Hl. m. Prahy.
- Bude schváleno v průběhu 6 týdnů.
- Názvy navrženy ve spolupráci s kronikářem Velké Chuchle, s odkazy na významné občany obce nebo místní popisné historie. K návrhům se mohli vyjádřit občané prezentací na webových stránkách Osady Lahovské
- Nové tabulky s novými názvy ulic lze podle tvrzení magistrátu očekávat na jaře 2012

2. BUDOUCÍ VÝSTAVBA – Karel Staněk

V červnu 2011 naše sdružení obdrželo odpověď na své námítky k návrhu Konceptu nového územního plánu. Od června do začátku listopadu probíhala intenzivní jednání o Konceptu ÚP jak na Úřadu MČ Velká Chuchle, tak především ve spolupráci s ním na Magistrátu hl. města.

Ve dnech 3.-4. 11. 2011 proběhlo důležité veřejné zasedání městského zastupitelstva na Magistrátu hl. města. Na tomto zasedání se hlasovalo o námítkách a připomínkách jednotlivých městských částí ke Konceptu ÚP. Městskou část Velká Chuchle zastupoval pan starosta Melichar spolu s arch. Vokurkou. Za naše sdružení vystoupil s argumentací pan Barcal. Pro naše OS bylo důležité především hlasování o transformaci celého území Lahovské na charakter OB a o podmíněnosti výstavby v Lahovské mimoúrovňovým křížením železniční tratě ve Velké Chuchli. V hlasování o vyřazení požadavku na nadjezd železniční tratě jako podmínky pro výstavbu v Lahovské jsme uspěli, ale vypadá to, že ještě ne definitivně. Námítku na jednotné řešení lokality jako zastavitelné území zastupitelé neschválili. Hranici zastavitelného území stanovili ulicí Sadovou zahrnující přiléhající pozemky po obou stranách.

V pondělí 7. listopadu naši zástupci (Jiří Barcal a Patrik Steciv) podporováni arch. Vokurkou absolvovali setkání s paní arch. Hořejší na Územním rozvoji města (ÚRM). Jako důvod pro rozdělení osady ÚRM uvádí, že lokalita se nachází v přírodním parku Radotínsko-chuchelský háj. Zástavbu povolí pouze za pohledovou hranu z údolí Vltavy a Berounky. Mají výhrady i k dopravní obslužnosti a návaznosti na kolejovou dopravu. Negativním faktorem bránící zástavbě jsou rovněž nevyhovující komunikace. Další projednávaným bodem byl požadavek rozšíření ulice Polní. Tam je nutné požádat o změnu současného územního plánu (rozšíření komunikace na úkor PZ).

Na závěr ÚRM konstatuje, že:

- osada (po hlasování magistrátu) zůstane rozdělena na 3 části (OB, OB řešené v etapě E/28 a PZ – zeleň). Hranici mezi E/28 a PZ tvoří ulice Sadová s pozemky na obou stranách této ulice. Tyto pozemky spadají pod oblast řešenou v etapě E/28
- rozdíl mezi OB a OB v etapě E/28 je pouze ten, že pro E/28 musí žadatel o stavební povolení prokázat splnění podmínek této etapy. Tyto podmínky zůstávají (zmizel nadjezd železnice) – tj. občanská vybavenost, komunikace. O splnění a konkrétním obsahu podmínek rozhoduje stavební úřad v Radotíně.

Dotaz : Ohledně přesného místa území definovaného jako OB.

3. STUDIE BOMART – Patrik Steciv

V srpnu 2011 byly práce na studii zahájeny a během několika týdnů byly vypracovány 3 varianty, zahrnující vzhledem k umístění pozemků participujících zájemců okolí ulice Polní, Na Hvězdárně a přilehlých odboček.

Z těchto třech variant pak po jednání s příslušnými odbory (doprava a ochrana ŽP) vzešel jeden návrh, který byl již i předběžně konzultován na Útvaru rozvoje hlavního města Prahy.

Snahou je co nejméně zasahovat do vlastnických práv jednotlivých majitelů pozemků (např. využitím jednosměrných ulic, které kladou menší prostorové nároky). Pro rozšíření ulice Polní na požadovanou šíři pro obousměrný provoz by bylo vhodné využít část přilehlého pozemku pod vedením vysokého napětí. V této věci již proběhlo jednání a vlastník (Vily Chuchle a.s.) se k tomuto staví poměrně vstřícně. Pro tento pás pozemku však bude pravděpodobně potřebná změna využití - dle ÚP nyní jako plocha parková.

Je šance dotáhnout tento plán a související dokumentaci do fáze, kdy půjde zažádat a získat ÚR. Toto úsilí si samozřejmě vyžádá další finanční prostředky pro vypracování podrobné dokumentace pro územní rozhodnutí. Proto bychom rádi oslovili další zájemce se záměrem dříve nebo později rekonstruovat, stavět nebo jen zhodnotit svůj pozemek o připojení se k této aktivitě. Čím více souvislé území se nám podaří obsáhnout, tím větší je šance na úspěch při prosazování našich zájmů při územním plánování a nakonec i získání investic do samotné realizace infrastruktury.

Dotaz : Zda ulice Lahovská zůstala jako veřejně – prospěšná stavba a bude zde jezdit MHD.

Arch. Vokurka – byla vyčleněna jako veřejně prospěšná stavba z námitek, protože nebyla shoda mezi MČ, sdružením a obyvateli. Velice diskutabilní téma.

Diskuze na téma

- Komunikace Lahovská.
- Neupravovaná ulice Lesní – nezakládá se na pravdě - dotaz zodpovězen panem starostou – Městskou částí byl zajištěn recyklát na úpravu cesty. Rozvezl Jiří Barcal po cestě.
- Tyto náměty je možné řešit přes platformu Občanského sdružení, není však již v silách výkonného výboru to zajistit, nabídnuta platforma sdružení.

4. Autobusová linka do osady

V uplynutém roce proběhlo několik jednání mezi organizací ROPID (organizuje MHD na území Prahy), Velkou Chuchlí a Radotínem. Podle posledních dohod se počítá, že po dokončení rekonstrukce komunikace Na Hvězdárně (očekává se do poloviny roku 2012) by od září měl k osadě Lahovská jezdit autobus. Společnost ROPID (má v tomto rozhodování nejsilnější slovo) se kloní k názoru, že by se prodloužila linka 245, která nyní jezdí z Nádraží Radotín do zastávky Otěšínka (řadovky v Radotíně). Tato linka by nově projížděla skrz osadu Lahovskou (ulicí Na Lahovské nebo původně Lahovská) a pokračovala by dále ulicí Na Hvězdárně do Chuchle, kde by pravděpodobně na Náměstí Omladiny (dnešní konečná čísla 172) končila. Pro cestu na Smíchovské nádraží by se muselo přestoupit na 172. Zastávka by pak byla na straně k Radotínu v místě původní zastávky Otěšínka, další by byla v místě, kde vstupuje ulice Na Hvězdárně do Osady Lahovská. K obsluze bude použit maloformátový autobus.

Definitivní rozhodnutí nepadlo a diskuze budou probíhat na jaře. Sdružení má možnost, pokud by s tím členové souhlasili, prosazovat alternativní řešení, které by se vyvarovalo průjezdu autobusu osadou. Domníváme se, že ulice nejsou vhodné pro průjezd autobusu. Proto chceme navrhnout, aby měl autobus jednu konečnou na zastávce Otěšínka (dnešní zastávka u řadovek v Radotíně) a

druhou konečnou v místě vstupu ulice Na Hvězdárně do Osady Lahovská. Autobus by pak jezdil mezi těmito dvěma zastávkami přes nádraží Velká Chuchle a nádraží Radotín.

Výhodou námi navrhované alternativy je to, že nebude autobus projíždět osadou. Společnost Ropis svou alternativu prosazuje především z toho důvodu, že nechce dále zatěžovat železniční přejezd v Chuchli další dopravou.

Pro úplnost doplňujeme, že přímé spojení mezi Osadou Lahovskou a Smíchovským nádražím není možné, protože by se na trase Chuchle-Smíchovské nádraží nová linka duplikovala s již existujícími, a tím pádem by nebyla vytížena a tudíž efektivní.

O tom, zda má sdružení prosazovat svůj návrh, proběhlo hlasování.

5. LIPOVÁ ALEJ

Zástupci sdružení byli v roce 2011 na jednání v Lochkově s iniciativou na obnovení lipové aleje v ulici, spojující Osadu Lahovskou s Lochkovem. Původní smíšená alej (lípy a ovocné stromy) byla odstraněna při rekonstrukci komunikace z důvodu výstavby ve svazích Na Hvězdárně (FINEP, Vily Chuchle). Sdružení navrhlo, že by Lochkovu, jemuž většina území v okolí komunikace připadá do správy, pomohlo při organizaci výsadby, propagace mezi občany Chuchle a Osady Lahovská za účelem sehnání nutných prostředků.

Jiří Barcal vyzval k podpoře tohoto projektu. Sdružení hledá osoby, které by tento projekt oslovil a pomohli jej dovést k realizaci.

6. ÚKLID A ÚDRŽBA POŘÁDKU

- Od založení sdružení byla zahájeny pravidelné jarní a podzimní úklidy. Ve spolupráci s MČ se podařilo zajistit kontejner a pomoc pracovní čtyry.

Přispěla také společnost Reflecta (Vily Chuchle) s nakladačem.

Byly zlikvidovány některé černé skládky, ořezány přesahující větve v ulici Polní a Lahovská, posbírány odpadky po celé Osadě.

Stále se však objevují nové hromady zejména bioodpadu. Je nutné si uvědomit, že tento odpad je lehce a efektivně zlikvidovatelný na domácím kompostéru a není nutné jím znečišťovat okolí. Nejhůře zlikvidovatelné jsou pneumatiky, zde hrozí pokuta viníkovi až 100.000,-Kč.

- Byly umístěny 2 koše na psí exkrementy.
- Některé pozemky byly označeny cedulkami s pozitivním ohodnocením upravenosti nebo výzva k zamyšlení.
- Je možné navrhnout místo na ukládání bioodpadu.
- Pozvání přítomných na podzimní úklid dne 12.11.2011.

7. HLASOVÁNÍ

Za výkonný výbor přítomni všichni členové : Jiří Barcal, Patrik Steliv, Karel Staněk, Alen Petrásek, Iva Rylichová.

Zápis provedla dne 10.11.2011 Iva Rylichová